



COMMUNE DE SAINT ETIENNE DU BOIS

85 670 SAINT ETIENNE DU BOIS

**ENQUETE PUBLIQUE PORTANT SUR
LE DECLASSEMENT DE BIENS DU DOMAINE PUBLIC DE
LA COMMUNE EN VUE DE LEUR ALIENATION**

Aux lieux-dits Les Embardières. La Chiffaudière, L'Aubier, La Salle,

La Martinière, La Grande Villeneuve

DU 6 MARS AU 21 MARS 2023

LA CHIFFAUDIERE

CM Janvier (W)



Mr, Mme NAULEAU Yannick
1 la Chiffaudière
85670 Saint Etienne du Bois

Le 06 Janvier 2023
A St Etienne du Bois

Mr Le Maire, Mmes et Mrs les conseillers municipaux,

Nous vous sollicitons afin d'acquérir un terrain jouxtant notre propriété (anciennement chemin rural, inutilisé par la commune depuis le remembrement des années 1970 après la création d'une nouvelle voie d'accès).

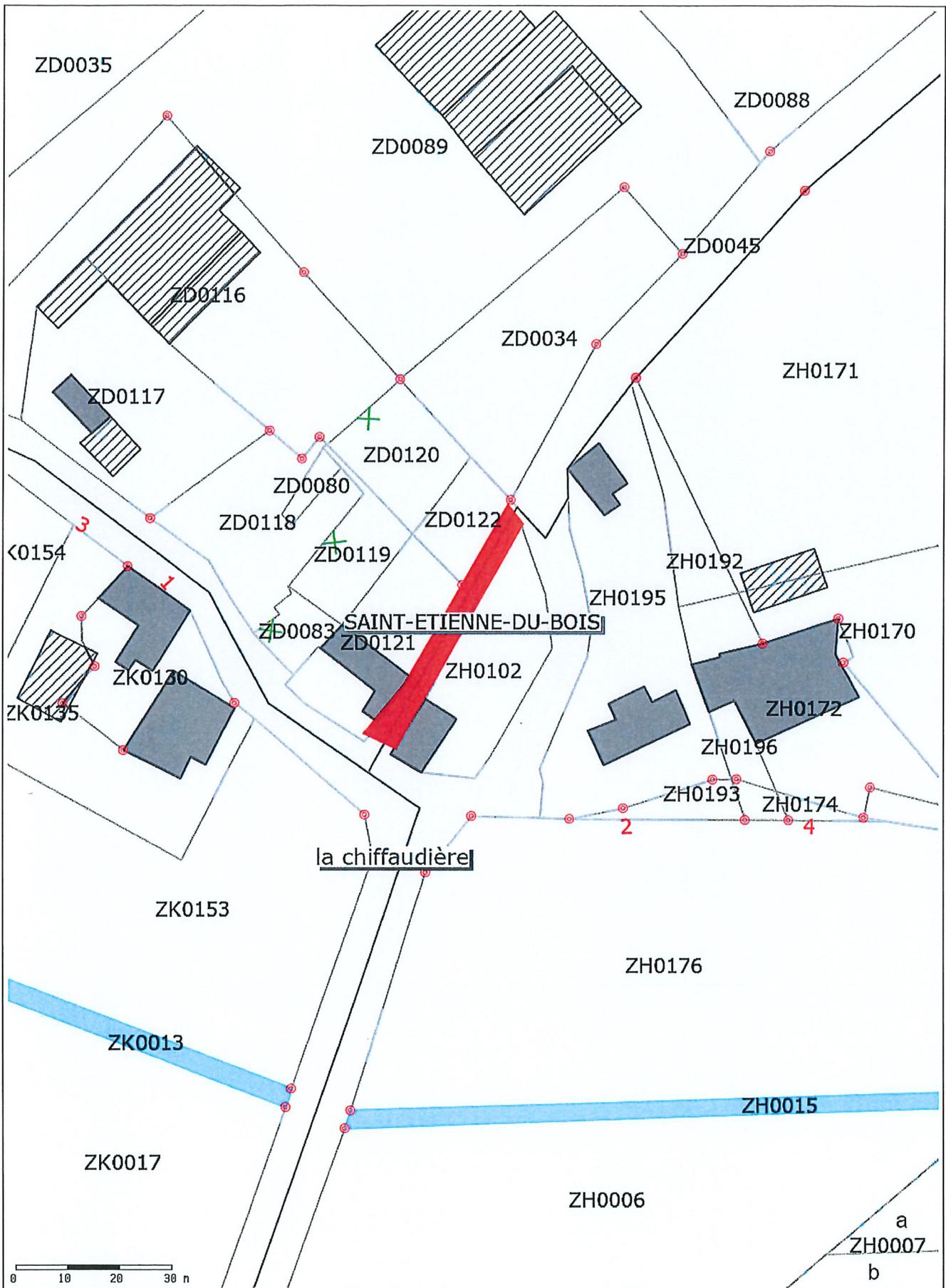
Ce terrain a toujours été entretenu par mes parents, depuis l'achat de leur maison en 1986, et par nous-mêmes, depuis leurs décès en 2015, puisque nous en sommes propriétaires. Il est situé entre les parcelles ZD 121 et ZH 102.

Nous vous joignons une copie du plan cadastral ainsi que des photos.

Restant à votre disposition pour tous renseignements complémentaires,

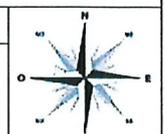
Nous vous prions de recevoir, Mr le Maire, Mmes et Mrs les conseillers, nos respectueuses salutations.

Mr et Mme NAULEAU Yannick



DELAISSE à LA CHIFFAUDIERE - M et Mme NAULEAU Yannick

Edité le 07/02/2023 - Echelle : 1/1000



Envoyé en préfecture le 26/01/2023
Reçu en préfecture le 26/01/2023
Publié le 26/01/2023 5'10
ID : 085-218502102-20230124-24_01_2023_09-DE

COMMUNE DE SAINT ETIENNE DU BOIS
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-quatre janvier à 20 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de Saint Étienne du Bois dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Guy AIRIAU, Maire de Saint Etienne du Bois.

Date de la convocation du Conseil Municipal: le 18 janvier 2023

PRÉSENTS : AIRIAU Guy, AMIAUD Julien, AUCOIN Emmanuelle, BOUDINEAU-CROCHARD Adélaïde, CAILLAUD Brigitte, CHARRIER Laurent, CHAUCHIS-PARRENIN Pascale, COULON-FEBVRE Catherine, GUIBRETEAU Thierry, NEAULEAU Franck, PENISSON Landry, PROUX Jérôme, RAUTUREAU Freddy, REMAUD Valérie, ROCHER Bernard, ROUSSEAU Claude.

ABSENTS et EXCUSES : AKRACH Angélique donne pouvoir à CAILLAUD Brigitte, VIAUD Séverine, VIDAL Marie

Secrétaire de séance : BOUDINEAU-CROCHARD Adélaïde

Nombre de Conseillers : En exercice : 19 Présents : 16 Votants : 17

24-01-2023-09- Acquisition d'un délaissé communal à La Chiffaudière

Monsieur le Maire présente à l'assemblée une demande d'achat d'un délaissé communal par M et Mme NAULEAU Yannick, à La Chiffaudière. Il s'agit d'un terrain d'environ 230 m², situé le long des parcelles leur appartenant et cadastrées ZD 121 et ZH 102.

Après avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- Donne un accord de principe à la cession du délaissé communal convoité par M et Mme NAULEAU Yannick, à La Chiffaudière, sous réserve du résultat de l'enquête publique à organiser;
- Fixe le prix de vente de ce terrain à 5 euros le m²;
- Dit que les frais d'acte et de bornage seront supportés par l'acquéreur;
- Charge Monsieur le Maire d'organiser l'enquête publique à intervenir.

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus, suivent au registre les signatures des membres présents.

Pour copie conforme,
Le Maire, Guy AIRIAU

